



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 3

13 Ιανουαρίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, των Αικατερίνης χα Ιωάννη Μαλτεζάκη, Μαρίας συζ. Γεωρ. Βλάχου το γένος Ιωαν. Μαλτεζάκη, Ελευθερίας συζ. Οδυσσέα Αθανασάκη το γένος Ιωαν. Μαλτεζάκη & Μιχαήλ Μαλτεζάκη του Ιωάννη σε πάροδο της οδού Ρολεν του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου..... 1
- Αναγνώριση ως κύριας Δημοτικής της οδού η οποία συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Δημ/κού Διαμ/τος Κεφαλόβρυσου Δήμου Άνω Πωγωνίου, δια μέσω του οικισμού Πωγωνίσκου, με τον οριοθετημένο οικισμό Δ.Δ. Μολυβδοσκεπάστου Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων (μέσω της 35ης Επαρχιακής Οδού Κόνιτσας Αετόπετρας)..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2928 (1)  
Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, των Αικατερίνης χα Ιωάννη Μαλτεζάκη, Μαρίας συζ. Γεωρ. Βλάχου το γένος Ιωαν. Μαλτεζάκη, Ελευθερίας συζ. Οδυσσέα Αθανασάκη το γένος Ιωαν. Μαλτεζάκη & Μιχαήλ Μαλτεζάκη του Ιωάννη σε πάροδο της οδού Ρολεν του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 36028/24-03-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου που αφορά τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην πάροδο της οδού Ρολεν του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.
2. Την από 27-11-2009 αίτηση συμπληρωματικών στοιχείων του Μιχαήλ Μουντουφάρη του Εμμανουήλ Τοπογράφος Μηχ/κος με αρ. πρωτ.: 11385/2009.
3. Το από 15-08-1958 Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως», της εκτός των τοιχών πόλεως ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Φ.Ε.Κ. 128/Α/23-08-58).
4. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ» όπως αντικαταστάθηκαν

και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το Ν.Δ/γμα 690/48.

5. Το από 18-09-1925 Ν.Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27-02-1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

6. Το Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ 532/1970 και 712/1970.

7. Το με αριθμό 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ αρμοδιοτήτων».

8. Την με αριθμό 3355/15-12-1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/ Α /27-07-77).

10. Τις διατάξεις του ισχύοντα Γ.Ο.Κ. και συγκεκριμένα την § 4 του άρθρου 29.

11. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Χ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

12. Την υπ' αριθμό 7623/31-10-2008 Απόφαση Νομάρχης Ηρακλείου «περί μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, αποφάσεων, εγγράφων κ.λπ στους Αντινομάρχες, στο Γενικό Γραμματέα, στο Γενικό Δ/ντη της 2ης Γεν. Δ/σης, ... και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων της Ν. Α. Ηρακλείου».

13. Αντίγραφο της με αριθμού 1290/12-10-1989 Απόφασης του Νομάρχης Ηρακλείου «Εκποίηση του Δημόσιου κτήματος με αριθμό Β.Κ. 40/4 αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου στην Αικατερίνη συζ. Ιωάννη Μαλτεζάκη» (τόμος 2574 με αριθμό μεταγραφής 219944/30-10-1989 Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου).

14. Αντίγραφο του με αριθμού 990/11-03-1993 συμβολαίου «Γονική Παροχή Ακινήτου» της Συμβ. Ηρακλείου Βασιλείας Βασιλάκη (τόμος 2948 με αριθμό μεταγραφής 239998/07-05-1993 Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου).

15. Την με αρ. 294/7327/1658/2002 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

16. Την με αρ. 387/2004 Απόφαση του Εφετείου Κρήτης.

17. Την με αριθμό 26/27-01-2006 Έκθεση Αποβολής και εγκαταστάσεως από ακίνητο κατά της Σοφίας συζ. Μιχαήλ Παπαδοδημητράκη.

18. Το με αρ. πρωτ.: 3111/19-11-2009 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου.

19. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:200 που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος Μιχαήλ Ε. Μουντουφάρης.

20. Αντίγραφα διπλότυπα των αμοιβών-εισφορών και φόρων (Αμοιβές: 0389680/22-10-2009, ΤΣΜΕΔΕ: 0018294/22-10-2009 & ΦΕΜ : 30696/22-10-2009) του Μηχανικού σύμφωνα με την εγκύκλιο 92/14-11-1989 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

#### ΕΠΕΙΔΗ

Το οικόπεδο συνιδιοκτησίας Αικατερίνης χα Ιωάννη Μαλτεζάκη (επικαρπία), Μαρίας συζ. Γεωρ. Βλάχου το γένος Ιωαν. Μαλτεζάκη (1/3 εξ αδιαιρέτου Ψ.Κ.), Ελευθερίας συζ. Οδυσσέα Αθανασάκη το γένος Ιωαν. Μαλτεζάκη (1/3 εξ αδιαιρέτου Ψ.Κ.) & Μιχαήλ Μαλτεζάκη του Ιωάννη (1/3 εξ αδιαιρέτου Ψ.Κ.) και εμβαδού 228,31 μ2 που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου το οποίο εγκρίθηκε με το (Β.Δ. 1958 Φ.Ε.Κ. 128/Α΄/23-08-58) υπάρχει παλιά ισόγεια οικία εκτάσεως 68,91 μ2, έχει το κατά κανόνα εμβαδόν που ισχύει στην περιοχή (200,00 μ2) και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένο δρόμο του σχεδίου πόλεως, λόγω της ύπαρξης οικοδομών στα

όμορα οικόπεδα και λόγω της μη προσκύρωσης του καταργούμενου από το σχέδιο πόλης κοινόχρηστου χώρου, αφού υπάρχουν οικοδομές που έχουν εισόδους και ανοίγματα σε αυτόν.

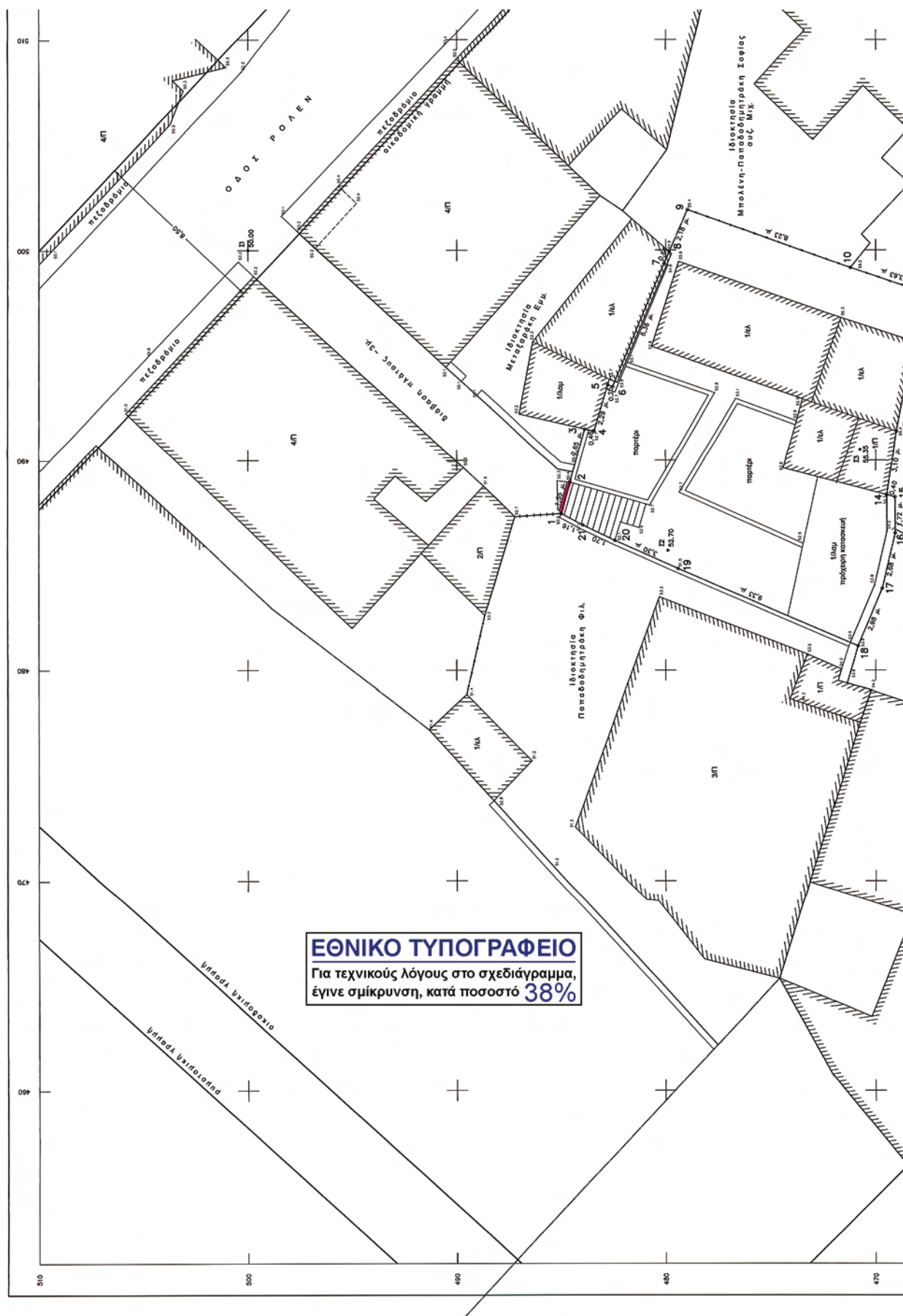
Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-1 οικόπεδο εμβαδού 228,31 μ2 που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κο Μιχαήλ Ε. Μουντουφάρη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και με οικοδομική γραμμή τη γραμμή με στοιχεία 1-2 και χρώμα κόκκινο. Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

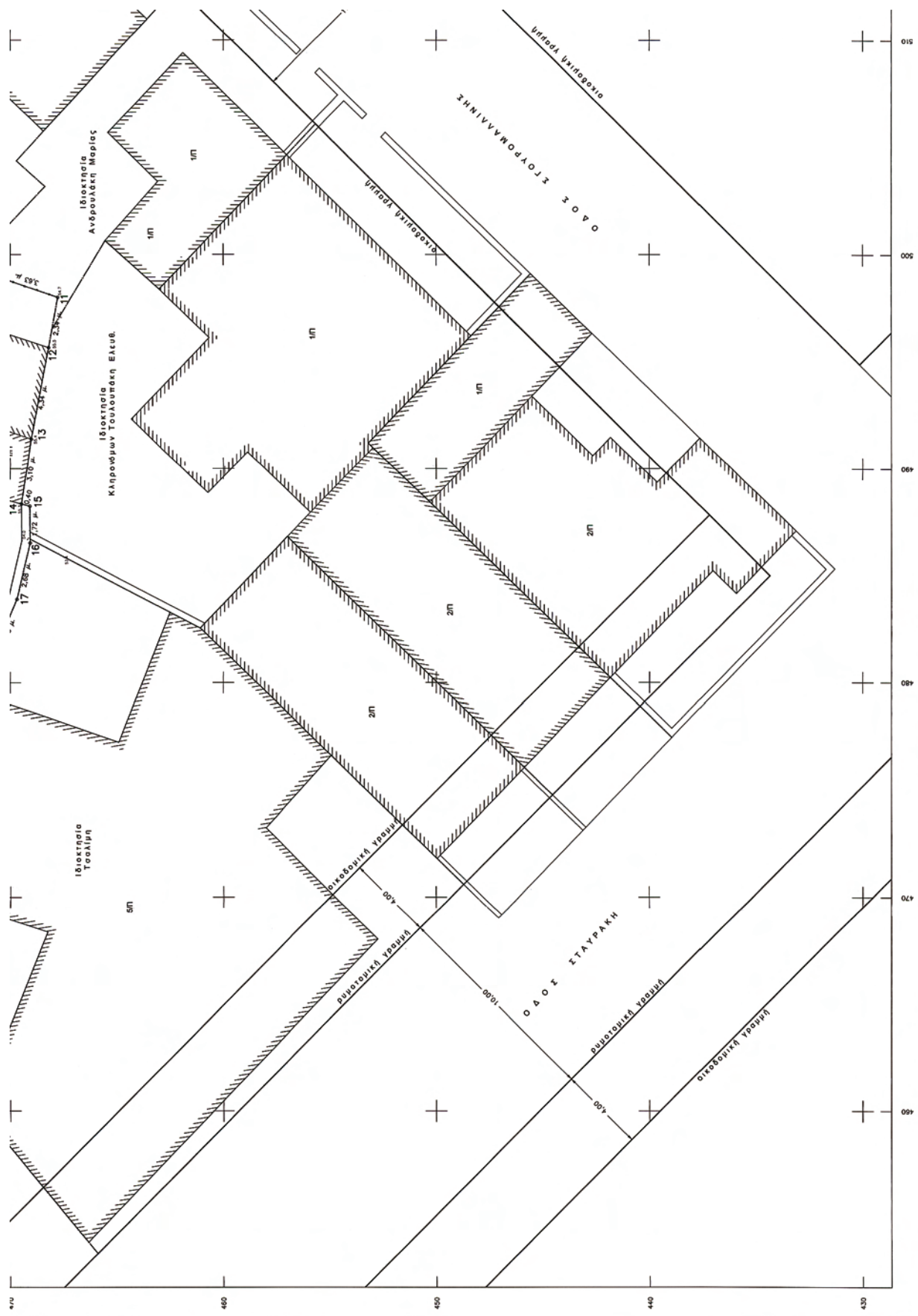
Ηράκλειο, 23 Δεκεμβρίου 2009

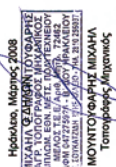
Η Νομάρχης  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΧΟΙΝΑΡΑΚΗ - ΗΛΙΑΚΗ



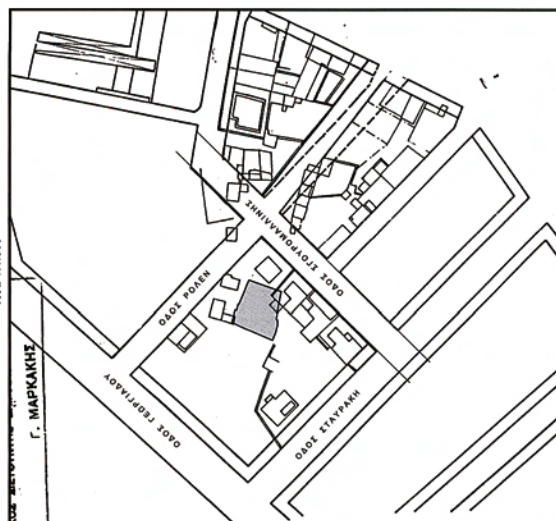








ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
ΚΛ. 1:1.000

[illegible]

Αριθμ. 14729

(2)

Αναγνώριση ως κύριας Δημοτικής της οδού η οποία συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Δημ/κού Διαμ/τος Κεφαλόβρυσου Δήμου Άνω Πωγωνίου, δια μέσω του οικισμού Πωγωνίσκου, με τον οριοθετημένο οικισμό Δ.Δ. Μολυβδοσκεπάστου Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων (μέσω της 35ης Επαρχιακής Οδού Κόνιτσας Αετόπετρας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «Περί των γνωμοδοτήσεων Δημοτικών Συμβουλίων σχετικά με τη σύνταξη, έγκριση και εφαρμογή σχεδίων πόλεων, κωμών και συν/σμών και γενικοί όροι αναπτύξεως αυτών».

2. Του άρθ. 1 παράγραφος 1,β του Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ') «Περί της τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του 1923».

3. Του άρθ. 10 του Ν. 3044/02 «Περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού...» καθώς και η εγκύκλιος 6/06.

4. Του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996) «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο (Κώδικας Νομ/κής Αυτ/σης) των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομ/κή Αυτ/ση» και όλες οι μεταγενέστερες αυτού και μέχρι σήμερα τροποποιήσεις και συμπληρώσεις των διατάξεών του.

5. Του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομ/κής Αυτ/σης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397/Β')».

6. Της με αριθ. 376/9.07.03 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφη-

μερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ 989/Β/18.7.2003).

7. Της με αριθ. Α1/Φ.12/80635/2635/18-1-1983 Απόφασης Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ 305/Β/31-5-83).

8. Της με αριθ. 911/28-8-1987 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 912/Δ/87) «καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Κεφαλόβρυσου Δήμου Άνω Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων».

9. Της με αριθ. 1059/87 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 1082/Δ/1-11-87) «καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης οικισμού Μολυβδοσκεπάστου Δήμου Κόνιτσας».

10. Την υπ' αριθ. 189/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνω Πωγωνίου Ν. Ιωαννίνων η οποία προτείνει το χαρακτηρισμό του δασικού δρόμου ως δημοτικού.

11. Την υπ' αριθ. Σ74/21-12-09 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε με την 21η /15-12-09 (θέμα 2ο) πράξη του, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού ως κύριας Δημοτικής η οποία συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Δ.Δ. Κεφαλόβρυσου Δήμου Άνω Πωγωνίου (σημείο α), δια μέσω του οικισμού Πωγωνίσκου (σημείο β), μέχρι το σημείο (γ) τη διασταύρωση με την 35η Επαρχιακή Οδό από Κόνιτσα έως οριοθετημένο οικισμό Δ.Δ. Μολυβδοσκεπάστου Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων, όπως φαίνεται και στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1/30.000.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού των Δήμων Άνω Πωγωνίου και Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 29 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

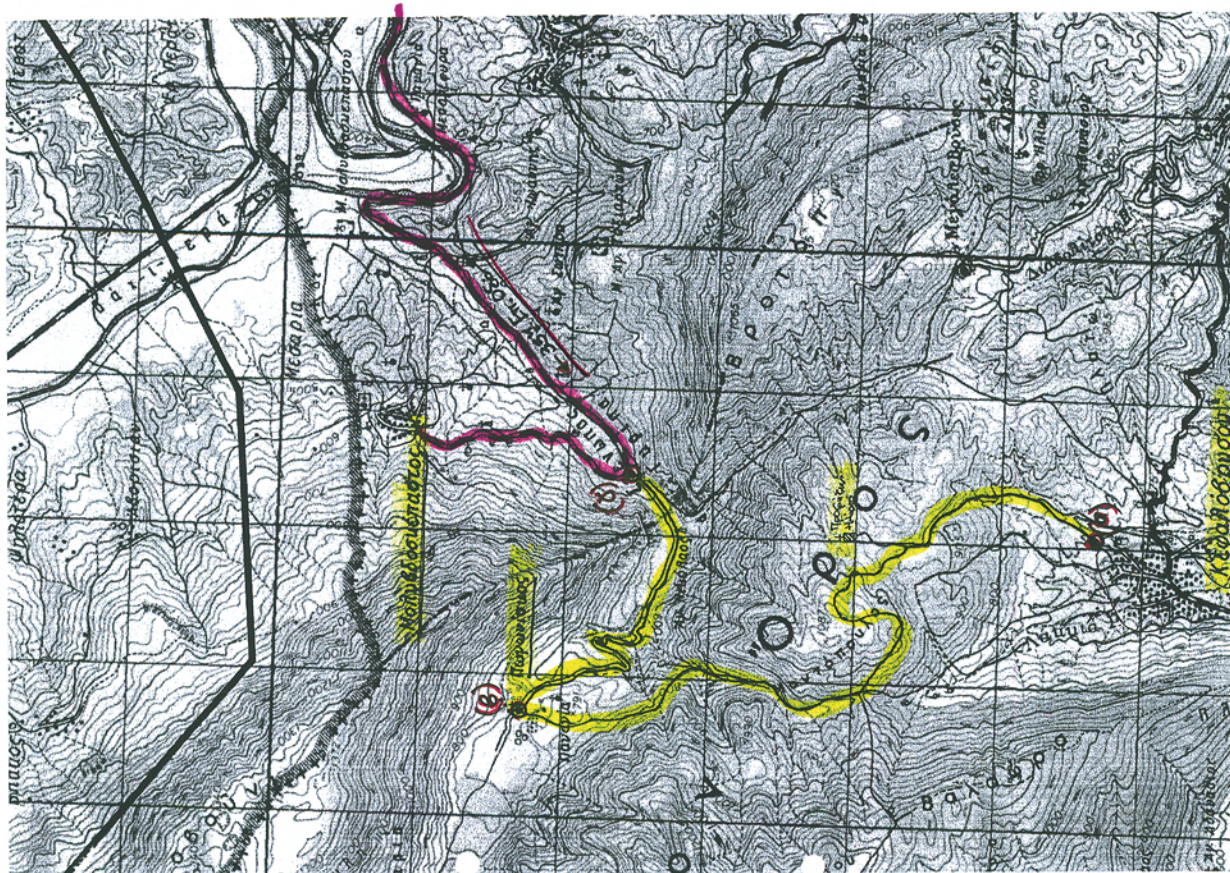


Χαρακτηρισμός ως κύριας Δημοτικής της οδού η οποία συνδέει τον οριοθετημένο οικισμό Δ.Δ. ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟΥ Δήμου Άνω Παγονίου, δια μέσου του οικισμού ΠΩΓΩΝΙΣΚΟΥ, με τον οριοθετημένο οικισμό Δ.Δ. ΜΟΥΛΥΒΑΣΚΕΠΑΣΤΟΥ Δήμου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων (μέσω της 35<sup>ης</sup> Επαρχ. Οδού Κόνιτσας Αετόπετρας)

ΚΑΙΜΑΚΑ:1/30.000



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%**



\* 1 5 0 0 0 3 1 3 0 1 1 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)